



## **REQUISITOS PERSONA NATURAL**

- Llenar cuidadosamente la hoja de datos del titular y garante
- Dos copias del D.N.I. del titular, garante y de sus cónyuges si fuera el caso.
- Copia de tres últimas boletas de pago o los tres últimos pagos a SUNAT (IGV) del titular y el garante
- Copia del autovaluo (HR y PU) del inmueble del titular y garante
- Copia del RUC y de la declaración Jurada de Impuestos.

---

---

## **DOCUMENTOS DEL INMUEBLE**

- Copia del título de propiedad inscrito a favor del vendedor en Registros Públicos.
- Copia de la L.E, del propietario o vendedor
- Copia legalizada del autovaluo (HR y PU) del año
- Certificado Registral Inmobiliario expedido por los Registros Públicos de Lima (CRI) a la fecha.
- Copia legalizada del último recibo de pago del impuesto predial
- Recibo de pago del Impuesto de Alcabala (en caso de Compra-Venta)

**Nota.-** El inmueble será tasado por un perito designado por OPCION una vez que el Dto. Legal haya emitido su conformidad con la documentación presentada, OPCION podrá solicitar adicionalmente declaratoria de fábrica, planos y/o certificado de jurisdicción o numeración si fuera necesario.

Cabe mencionar que toda la documentación presentada será evaluada en el comité de crédito, requisito indispensable para iniciar el trámite de adjudicación.

---

---

## **DOCUMENTOS POR CONSTRUCCION**

- Presupuesto de obra a todo costo firmado por un arquitecto o ingeniero civil.
  - Carta indicando donde se efectuará la obra y que ingeniero o arquitecto estará a cargo.
- 
-

### **PAGOS A EFECTUAR**

- Gravamen \$ \_\_\_\_\_
  - Derechos Notariales \$ \_\_\_\_\_
  - Derechos Regístrales \$ \_\_\_\_\_
  - Saldo de Inscripción \$ \_\_\_\_\_
  - Cuotas a la adjudicación \$ \_\_\_\_\_
  - Seguro Multiriesgo – Inmueble\$ \_\_\_\_\_
  - Inscripción Seguro \$ \_\_\_\_\_
- 
- 

*\* Son necesarios los originales*

